

Nouveau fonds d'investissement, mais belge et dans le résidentiel

Tablant sur une diminution croissante du pouvoir d'achat et un changement de mode de vie qui transforment le marché immobilier résidentiel en un marché locatif, "comme c'est déjà le cas en Allemagne et aux Pays-Bas", le promoteur gantois Revive, spécialisé dans le développement d'écoquartiers et le redéveloppement de friches industrielles, et Jean-Baptiste Van Ex, l'ancien responsable des activités immobilières au sein de Degroof-Petercam, lancent un nouveau fonds d'investissement pour l'immobilier résidentiel. Baptisé Vicinity Affordable Housing Fund, il a pour objet d'offrir sur le marché locatif belge des logements de qualité, abordables, durables et urbains. Le 28 décembre 2020, Vicinity a bénéficié d'une première levée de fonds de 45 millions d'euros auprès de 11 investisseurs belges, institutionnels et privés. Ce premier tour de table a permis, dès le 31 décembre, le rachat de la société immobilière spécialisée dans le cohousing locatif Urbani, propriétaire d'un portefeuille représentant à terme quelque 100 millions d'euros d'actifs immobiliers résidentiels en Région bruxelloise. Soit 11 immeubles neufs ou rénovés et trois immeubles en projet pour plus de 300 appartements et un loyer annuel de 4,5 millions d'euros à terme. À noter que le rachat d'Urbani permet au nouveau fonds Vicinity de reprendre sa petite équipe de huit collaborateurs actifs dans les différents métiers de l'immobilier résidentiel allant de la conception et la réalisation des projets jusqu'à leur gestion intégrée.



Immo 07/01/2021, bladzijden 2 & 3

All rights reserved. Gebruik and reproductie enkel mits toelating van de uitgever via Immo

